



### 新規分譲地12区画誕生します!!

南国市役所すぐ近く、周辺環境も充実しています。

- 所在地/南国市大桶甲・東崎 ●交通/とさでん交通 後免西町 下車、西へすぐ
- 用途地域/第二種住居地域・第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 地目/宅地 ●引渡し/相談 ●開発許可番号/南国市指令第1548号
- 上下水道分担金/12,000円(坪) ●下水道受益負担金/490円(㎡)
- 建築条件付売土地/1,166.38万円(非課)~2,223.04万円(非課)

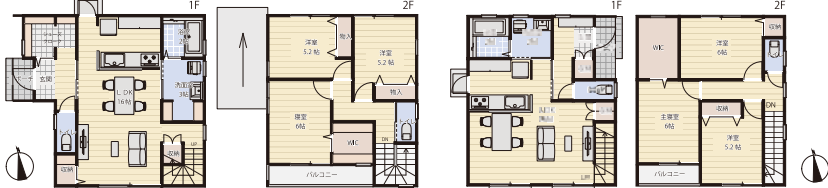


5号地 プラン価格 土地面積/149.83㎡(45.32坪)  
建物面積/92.74㎡(28.05坪)

9号地 プラン価格 土地面積/133.20㎡(40.29坪)  
建物面積/87.76㎡(26.54坪)

**3,050万円** (税込) ●土地/1,376万円(非課)  
●建物/1,674万円(税込)

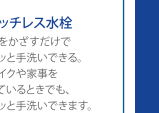
**2,895万円** (税込) ●土地/1,303万円(非課)  
●建物/1,592万円(税込)



**スリムセンサー水栓**  
センサー水栓がより美しく、よりかしく、さわらなくても、水をだし、止めたりできる。



**タッチキー**  
リモコンキーをバッグに入れたままドアのボタンを押して解錠する、ワンタッチスタイル。



**タッチレス水栓**  
手をかざすだけでサッと手洗いできる。メイクや家事をしているときでも、サッと手洗いができます。

省令準耐火仕様



光セラ外壁材

ルエラ南国に標準装備となっております。

カフェスタイルの家

## 朝倉丙

ご一報下されば、いつでもご案内できます。  
閑静な住環境からはじまる新生活  
理想のライフスタイルがきっと見つかります。

**3,090万円** (税込) 月々の返済額 <月々 68,779円>  
ボーナス払い <89,480円×2>

[返済期間35年]当初3年間(金利0.75%)の返済例です。保証料0.2%別途(4月現在)

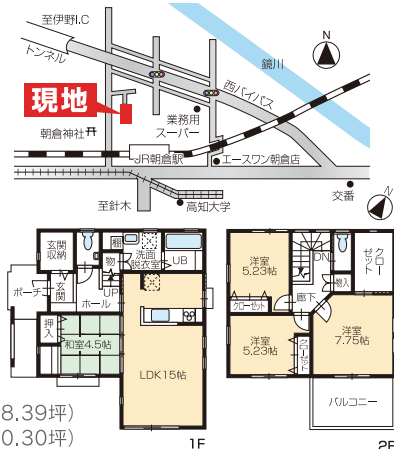
モデルハウス  
お譲りいたします!



- 所在地/高知市朝倉丙 **照明・カーテン・外構工事一式**
- 地目/宅地
- 交通/中/谷橋バス停徒歩6分 ●土地面積/126.92㎡(38.39坪)
- 引渡し/相談 ●建物面積/100.19㎡(30.30坪)

A号地モデルハウス

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家



パナソニックビルダーズグループ

# 株式会社開成開発

〒780-0928 高知市越前町2-8-2 TEL 088(823)7684 **フリーダイヤル 0120-058-401**  
営業時間/午前9:00~午後6:00(不定休)

(公社)高知県宅地建物取引業協会会員 高知県知事免許(7)第2086号 建設業/高知県知事許可(般-28)第8990号(売主)

